

PRAVIDLA PRO REKONSTRUKCE BYTU V SVJ ŠUMAVSKÁ-KLATOVSKÁ VERZE Z 1. 12. 2025

- 1. Rekonstrukci se seznamem prováděných prací je potřeba oznámit výboru a správci s předstihem, a to písemně nebo emailem.** V oznámení je potřeba uvést, jaké práce se budou provádět, kdy se s pracemi začne a do kdy bude rekonstrukce ukončena. Rekonstrukce by neměla trvat déle než 3 měsíce.
- 2.** Práce je možno podle stanov a domovního řádu dělat pouze v pracovní dny od 8 do 18 hodin.
- 3.** Na nástěnce domu a nejbližších sousedních domů je potřeba napsat oznámení o rekonstrukci, termínu jejího zahájení a ukončení. Uvedte v něm rovněž kontakt na sebe.
- 4.** Po celou dobu rekonstrukce je potřeba udržovat pořádek na chodbě a ve výtahu a veškeré činnosti, které se dotknou sousedů, jim s předstihem oznamovat.
- 5. Měníte-li radiátory, zasahujete do společné otopné soustavy.** Proto je potřeba měnit staré radiátory za radiátory se stejným výkonem na stejné stoupačce. V případě, že chcete nějaký radiátor zrušit nebo napojit na jinou stoupačku, potřebujete souhlas výboru.
- 6.** Zachovejte měřidla tepla na starých radiátorech. K jejich přemontování na nové radiátory je potřeba požádat výbor SVJ, aby výměnu objednal u firmy Thera. Ta rovněž zjistí tepelnou kapacitu nových radiátorů. Ta je potřeba k rozúčtování tepla na jednotlivé byty. Před nákupem nových radiátorů se přesvědčte, že na ně půjdou stávající měřidla namontovat. (Nejlépe konzultací s ing. Harákem z firmy Thera, tel. 774 711 264.)
- 7. Při rekonstrukci nesmíte narušit větrací šachty mezi koupelnou a WC a mezi komorou a kuchyní.** V každém místě je jich 6 a každá šachta slouží jednomu z 6 bytů nad sebou. Můžete použít pouze větrací šachtu svého bytu. Upozorňujeme, že tyto **větrací šachty jsou z cementoazbestu**. Pokud se vlákna azbestu dostanou do vzduchu, je zdraví škodlivý, a proto některé stavební firmy s ním nechtějí vůbec manipulovat.
- 8.** Zachovejte přístup k vodoměrům v šachtě za WC. Montážní dvířka by měla mít rozměry aspoň 60 x 60 cm. Při případné výměně svislé kanalizace v budoucnosti bude nutné vybourat obklady na zadní straně WC. Proto při jejich nákupu počítejte s rezervou.
- 9.** Bez souhlasu SVJ není možné provádět jakékoliv zásahy na fasádě domu nebo v půdním prostoru.

10. Bez stavebního povolení není možné zasahovat do nosných zdí.

11. Při výměně vchodových dveří do bytu použijte dveře barvy bílé nebo světlá slonová kost. Zachovejte polohu zámku vpravo nebo vlevo podle toho, jak byla na původních dveřích. Důvodem je zachování jednotného vzhledu chodeb, které jsou společným bytovým prostorem,

12. Shromážděním vlastníků byla povolena instalace vnějších žaluzií na okna a balkonové dveře. Předepsaný typ lamel je Z 90, předepsaná barva lamel je stříbrošedá (RAL 9007), předepsaná barva horního krycího plechu je bílá.

13. Při změně elektroinstalace ve společných prostorech (chodby, schodiště) je nutné dodržovat platné požárně bezpečnostní předpisy. **Například při výměně elektroměru za třífázový se tento musí instalovat do nové rozvodné skříňe s protipožární úpravou.** Tato skříň je společná pro více bytů a je součástí společných částí domu. **Proto je možno výměnu provádět pouze po předchozím souhlasu výboru SVJ. Na výměně se bude finančně přiměřeně podílet i vlastník bytu, který ji požaduje.**

14. Oznamte nám ukončení rekonstrukce a předejte nám **kopii zprávy o revizi elektřiny.**

Schváleno výborem SVJ dne 1. 12. 2025

Martin Čadek
předseda výboru SVJ